

# PB – IMMOBILIEN.DE

**BARTELS - Immobilien**  
Dipl.-Ing. Peter Bartels

[www.PB-Immobilien.de](http://www.PB-Immobilien.de)  
[PB@PB-Immobilien.de](mailto:PB@PB-Immobilien.de)

Honastraße 35  
77815 BÜHL / BADEN  
**Peter Bartels**

Telefon 0 72 23 / 90 22 50  
Telefax 0 72 23 / 90 22 80

An die

Kundinnen und Kunden der Firma BARTELS-Immobilien

## **Betr.: Exposé - / Maklerangebot - Nr.: 84**

Sehr verehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

mit diesem Schreiben erhalten Sie die Unterlagen, die wir Ihnen im Internet auf unserer Homepage zur privaten Einstimmung auf unsere Immobilien zur Verfügung stellen.

Bitte gehen Sie davon aus, dass diese engagiert und speziell für Sie erstellt wurden. Es interessiert uns deswegen natürlich sowohl Ihr zustimmendes Urteil als auch Ihr möglicherweise ablehnendes.

Wir möchten Sie daher herzlichst bitten, uns zurückzurufen oder eine kurze e-Mail zu schreiben, damit wir uns über die heruntergeladenen Unterlagen und eventuelle Alternativen verständigen können.

Abschließend: Und bedenken Sie bitte, die Abwicklung geht natürlich nur über eine Objektbesichtigung.

In der Hoffnung, keine Fehlbitte getan zu haben, verbleiben wir mit freundlichen Grüßen !

Ihr Team von BARTELS-Immobilien

**BARTELS - Immobilien**  
Dipl.-Ing. Peter Bartels

[www.PB-Immobilien.de](http://www.PB-Immobilien.de)  
[PB@PB-Immobilien.de](mailto:PB@PB-Immobilien.de)

Honaustraße 35  
77815 BÜHL / BADEN  
**Peter Bartels**

Telefon 0 72 23 / 90 22 50  
Telefax 0 72 23 / 90 22 80

## Kurzexposé / Maklerangebot

**Objektnummer** 84

**Objekt-Art** Baugrundstück



### **Großes sonniges Grundstück in Ortsrandlage**

**Grundstücksfläche ca.** 1.200 qm

**Lage** 77830 Bühlertal

**Kaufpreis** € 135.000.- VHB

Unsere Nachweis- und Vermittlungsprovision beträgt für den Käufer 3,57% inkl. MwSt. aus dem notariell beurkundeten Kaufpreis.

Eine gewerbliche Nutzung unserer Unterlagen ist nicht gestattet und verstößt gegen das Urheberrecht.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Unsere Angebotstätigkeit läuft auf unbestimmte Zeit und ist freibleibend.

Der Empfänger behandelt alle Angebote und Mitteilungen vertraulich.

Ist die von uns nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages dem Empfänger bereits bekannt, erklärt er dieses uns innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche brauchen wir nicht gegen uns gelten zu lassen.

Hinsichtlich des Objektes sind wir auf die Auskünfte der Verkäufer, Vermieter, Verpächter, Bauherren, Bauträger und Behörden angewiesen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus können wir für die Objekte keine Gewähr übernehmen und auch für die Bonität unserer Objekteigentümer nicht haften.

Unser Nachweis- und Vermittlungsprovisionsanteil für den Käufer beträgt 3,57% inkl. Mehrwertsteuer, bezogen auf den notariell beurkundeten Kaufpreis.

Die Nachweis- und Vermittlungsprovision für den Erwerber beträgt 5,95% inkl. Mehrwertsteuer auf den Zuschlagpreis, wenn durch unsere tätige Mithilfe und Beratung ein Objekt im Rahmen einer Zwangsversteigerung erworben wird.

Bühl, Januar 2007