

PB – IMMOBILIEN.DE

BARTELS - Immobilien
Dipl.-Ing. Peter Bartels

www.PB-Immobilien.de
PB@PB-Immobilien.de

Honaustraße 35
77815 BÜHL / BADEN
Peter Bartels

Telefon 0 72 23 / 90 22 50
Telefax 0 72 23 / 90 22 80

An die

Kundinnen und Kunden der Firma BARTELS-Immobilien

Betr.: Exposé - / Maklerangebot - Nr.: 70

Sehr verehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

mit diesem Schreiben erhalten Sie die Unterlagen, die wir Ihnen im Internet auf unserer Homepage zur privaten Einstimmung auf unsere Immobilien zur Verfügung stellen.

Bitte gehen Sie davon aus, dass diese engagiert und speziell für Sie erstellt wurden. Es interessiert uns deswegen natürlich sowohl Ihr zustimmendes Urteil als auch Ihr möglicherweise ablehnendes.

Wir möchten Sie daher herzlichst bitten, uns zurückzurufen oder eine kurze e-Mail zu schreiben, damit wir uns über die heruntergeladenen Unterlagen und eventuelle Alternativen verständigen können.

Abschließend: Und bedenken Sie bitte, die Abwicklung geht natürlich nur über eine Objektbesichtigung.

In der Hoffnung, keine Fehlbitte getan zu haben, verbleiben wir mit freundlichen Grüßen !

Ihr Team von BARTELS-Immobilien

PB – IMMOBILIEN.DE

BARTELS - Immobilien
Dipl.-Ing. Peter Bartels

www.PB-Immobilien.de
PB@PB-Immobilien.de

Honastraße 35
77815 BÜHL / BADEN
Peter Bartels

Telefon 0 72 23 / 90 22 50
Telefax 0 72 23 / 90 22 80

Kurzexposé / Maklerangebot

Objektnummer 70

Objekt-Art Baugrundstück



Großes sonniges Baugrundstück in Bühl – Vordere Honau

Grundstücksfläche ca. 950 qm

Lage 77815 Bühl - Kernstadt

Kaufpreis € 305.000.- VHB

Unsere Nachweis- und Vermittlungsprovision beträgt für den Käufer 3,00% plus Mwst. aus dem notariell beurkundeten Kaufpreis.

Eine gewerbliche Nutzung unserer Unterlagen ist nicht gestattet und verstößt gegen das Urheberrecht.

Objektbeschreibung:

Es handelt sich hier um ein Baugrundstück mit eher optimalem Zuschnitt, das als Eckgrundstück vielseitige Nutzung und Zugang ermöglicht. Es kann mit einem Einfamilienhaus oder alternativ einem Doppelhaus bebaut werden.

Lage:

Die Lage ist durch die sog. „Vordere Honau“ geprägt, der gesuchte und damit repräsentative Ortsteil der Kernstadt Bühls, natürlich verkehrsberuhigt und sehr ansprechend bebaut. Einkaufszentrum Johannesplatz, Kindergarten, Schulen und Behörden sind im Umkreis von 5 bis 10 Gehminuten zu erreichen.



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Unsere Angebotstätigkeit läuft auf unbestimmte Zeit und ist freibleibend.

Der Empfänger behandelt alle Angebote und Mitteilungen vertraulich.

Ist die von uns nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages dem Empfänger bereits bekannt, erklärt er dieses uns innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche brauchen wir nicht gegen uns gelten zu lassen.

Hinsichtlich des Objektes sind wir auf die Auskünfte der Verkäufer, Vermieter, Verpächter, Bauherren, Bauträger und Behörden angewiesen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus können wir für die Objekte keine Gewähr übernehmen und auch für die Bonität unserer Objekteigentümer nicht haften.

Unser Nachweis- und Vermittlungsprovisionsanteil für den Käufer beträgt 3,00% plus Mehrwertsteuer, bezogen auf den notariell beurkundeten Kaufpreis.

Die Nachweis- und Vermittlungsprovision für den Erwerber beträgt 5,00% plus Mehrwertsteuer auf den Zuschlagpreis, wenn durch unsere tätige Mithilfe und Beratung ein Objekt im Rahmen einer Zwangsversteigerung erworben wird.

Bühl, Januar 2008